

# Ce formulaire doit être édité avec Adobe Reader

## RAPPORT FINAL DU NOTAIRE SUR LE TITRE

EXPÉDITEUR:

DESTINATAIRE: Compagnie Home Trust

Objet : Votre prêt hypothécaire auprès de

N° DU PRÊT:

DATE:

N° FAX:

Sur la propriété à l'adresse

Le prêt hypothécaire susmentionné a été consenti en conformité avec votre engagement de prêt daté du \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, et à cet égard, nous sommes heureux de vous aviser de ce qui suit :

### CERTIFICAT DE TITRE

Au moment où le prêt a été consenti, vous aviez une hypothèque de premier rang valide sur celui-ci. Vous êtes assuré en tant que prêteur hypothécaire en vertu de la police d'assurance du titre numéro \_\_\_\_\_ auprès de \_\_\_\_\_.

### DÉTAILS DU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

EMPRUNTEUR :

CONJOINT(E) DE L'EMPRUNTEUR :

ADRESSE DE L'EMPRUNTEUR :

ADRESSE DE LA SÛRETÉ :

BRÈVE DESCRIPTION OFFICIELLE :

CAUTION(S) :

### DÉTAILS DE LA PUBLICATION

L'acte d'hypothèque a été préparé selon les modalités énoncées dans votre engagement de prêt et est daté du \_\_\_\_\_, et a été publié au bureau de la publication des droits pour la circonscription foncière de \_\_\_\_\_ sous le numéro \_\_\_\_\_.

### SERVITUDES, EMPIÈTEMENTS, DROITS DE PASSAGE

Aucune servitude, ni aucun empiètement ou droit de passage n'a été divulgué à l'égard du titre de la propriété.

## TAXES FONCIÈRES

Toutes les taxes foncières, scolaires et municipales dues à la date du prêt ont été payées en totalité. De telles taxes pour l'année antérieure étaient de \$.

## ASSURANCE

Nous confirmons que la propriété est assurée pour un montant au moins égal à la pleine valeur assurable de l'amélioration contre les incendies et la foudre, y compris les garanties annexes, et que la perte vous est payable en tant que créancier hypothécaire de premier rang. La police est assujettie au formulaire 3000 du Bureau d'assurance du Canada.

SOCIÉTÉ :

N° DE POLICE :

MONTANT :

DATE D'EXPIRATION :

NOM DE L'AGENT :

N° DE TÉLÉPHONE :

## COPROPRIÉTÉ (s'il y a lieu)

Aucun arriéré de dépenses communes ni aucune hypothèque légale n'est réclamé par le syndicat des copropriétaires contre l'unité visée. Nous avons examiné le certificat actuel d'arriéré / la lettre d'acquiescement fourni par le syndicat des copropriétaires et nous l'avons trouvé en règle vu qu'il ne présente aucune irrégularité, ainsi qu'un certificat d'assurance confirmant qu'une assurance adéquate contre les incendies et les garanties annexes sont actuellement en vigueur sur les lieux de la copropriété.

## SOCIÉTÉS EMPRUNTEUSES (s'il y a lieu)

Nous confirmons que l'emprunteur, qui est une société, est dûment constitué et possède les pleins pouvoirs pour détenir, hypothéquer et traiter autrement les terrains et locaux décrits dans l'acte d'hypothèque et que toutes les mesures internes nécessaires ont été prises pour autoriser l'emprunt du capital énoncé dans l'acte d'hypothèque avec les intérêts y étant prévus et la remise de la sûreté hypothéquée s'y rapportant.

## IMPÔT DES SOCIÉTÉS

À la date de la remise des fonds en vertu des présentes, la province de Québec n'a réclamé aucune créance antérieure ni hypothèque légale sur les terrains hypothéqués.

## ATTESTATION

Par les présentes, nous attestons de l'exactitude de tout ce qui précède et que la présente opération est conforme à toutes les lois provinciales applicables.

## DOCUMENTS JOINTS

Nous joignons aux présentes les documents suivants pour vos dossiers :

Acte d'hypothèque

Déclarations certifiées du Registre des droits personnels et réels mobiliers

Exemplaire de la police d'assurance du titre

Accusé de réception et directives concernant les fonds

Police d'assurance contre les incendies

Certificat de localisation et plan d'arpentage (si disponible)

Déclaration statutaire

Exemplaire signé de l'engagement

Exemplaire signé du document d'information

Par:

Signature du notaire

Cabinet du notaire

Adresse