

# Ce formulaire doit être édité avec Adobe Reader

## RAPPORT INTERMÉDIAIRE DU NOTAIRE SUR LE TITRE ET DEMANDE DE FONDS

EXPÉDITEUR : DATE :

DESTINATAIRE : COMPAGNIE HOME TRUST N° FAX:

N° DU PRÊT :

Suivant vos directives, j'ai (nous avons) signé et publié avant le déboursement de tous fonds, une hypothèque de premier rang dans la forme appropriée et je suis (nous sommes) heureux de vous présenter ce qui suit :

### EMPRUNTEUR

### ADRESSE MUNICIPALE

### BRÈVE DESCRIPTION OFFICIELLE

### AUTEUR(S) DE L'ENGAGEMENT/CAUTION(S)

### SUPPLÉMENTAIRE(S) SERVITUDES / EMPIÈTEMENTS / RÉSERVES / RESTRICTIONS, ETC.

### TITRE

J'ai (nous avons) vérifié le titre de l'emprunteur (des emprunteurs) sur les terres décrites dans un acte d'hypothèque de ces derniers à Compagnie Home Trust, daté du 20 , et sous réserve d'une recherche finale, je confirme (nous confirmons) que ledit (lesdits) emprunteur(s) possède(nt) un titre valable sur lesdits terrains, franc et quitte de toute charge, sous réserve seulement des exceptions présentées dans le présent rapport et je m'engage (nous nous engageons) à assurer que Société de fiducie Home, lors de la clôture de cette opération, aura u ne hypothèque de premier rang sur lesdits terrains.

### IMPÔTS

Je (nous) m'assurerai (nous assurerons) que toutes les taxes foncières, scolaires et municipales, s'il y a lieu, sont payées sur le produit du prêt. Le relevé d'imposition provisoire ou final pour 20 sera payé lors de la clôture ou avant.

Numéro de rôle d'imposition

### ASSURANCE CONTRE LES INCENDIES ET LES DANGERS

Je (nous) me suis assuré (nous sommes assurés) qu'une assurance contre les incendies et des garanties annexes ont été prises pour un montant au moins égal à la pleine valeur assurable des améliorations et que la police est assujettie à la clause type relative aux garanties hypothécaires du Bureau d'assurance du Canada.

Je (nous) m'engage (nous engageons) de plus à faire parvenir dès que possible un exemplaire de la police d'assurance contre les incendies en signalant votre intérêt en tant que créancier hypothécaire de premier rang.

Société : N° de police :

Montant : Date d'expiration :

Nom et adresse de l'agent :

### HYPOTHÈQUE DE DEUXIÈME RANG

Le tableau suivant présente les renseignements sur l'hypothèque de deuxième rang devant grever la propriété visée conformément aux modalités de l'engagement de prêt :

Créancier de deuxième rang	Adresse	Capital	Montant du paiement
----------------------------	---------	---------	---------------------

### PIÈCES JOINTES

Des projets de tous les documents, y compris le formulaire de prélèvement automatique et un chèque annulé, un projet de sûreté et les preuves selon lesquelles une assurance valable du titre a été contractée sont joints aux présentes.

### DEMANDE DE FONDS

Par les présentes, je (nous) demande (demandons) votre chèque couvrant le produit du prêt pour le 20 , à h .

### CHOISISSEZ LE MODE DE LIVRAISON

Virement télégraphique au compte en fiducie du conseiller juridique, au coût de 75,00 \$.

Si le temps le permet, le chèque doit être envoyé directement à mon / notre bureau par courrier recommandé avant la date du , 20 , au coût de 40,00 \$.

Si des fonds doivent être versés par virement télégraphique, veuillez fournir un chèque annulé pour votre compte de fiducie.

Banque :

Adresse :

N° de compte: N° de transit :

Nom du compte :

Si la clôture de l'hypothèque n'a pas lieu au plus tard le 3<sup>e</sup> jour ouvrable, les fonds devront être retournés à Compagnie Home Trust

Par

[Signature du notaire]