

**RAPPORT FINAL DU NOTAIRE SUR LE TITRE****EXPÉDITEUR:****DATE:****DESTINATAIRE:** COMPAGNIE HOME TRUST**N° DU PRÊT:****Objet :** Votre prêt hypothécaire auprès de \_\_\_\_\_

Sur la propriété à l'adresse \_\_\_\_\_

Le prêt hypothécaire susmentionné a été consenti en conformité avec votre engagement de prêt daté du \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_, et à cet égard, nous sommes heureux de vous aviser de ce qui suit :

**CERTIFICAT DE TITRE**

Au moment où le prêt a été consenti, vous aviez une hypothèque de premier rang valide sur celui-ci. Vous êtes assuré en tant que prêteur hypothécaire en vertu de la police d'assurance du titre numéro \_\_\_\_\_ auprès de \_\_\_\_\_.

**DÉTAILS DU PRÊT HYPOTHÉCAIRE**

Emprunteur: \_\_\_\_\_

Conjoint(e) de l'emprunteur: \_\_\_\_\_

Adresse de l'emprunteur: \_\_\_\_\_

Adresse de la sûreté : \_\_\_\_\_

Brève description officielle : \_\_\_\_\_

Caution(s) : \_\_\_\_\_

**DÉTAILS DE LA PUBLICATION**

L'acte d'hypothèque a été préparé selon les modalités énoncées dans votre engagement de prêt et est daté du \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_, et a été publié au bureau de la publication des droits pour la circonscription foncière de \_\_\_\_\_ sous le numéro \_\_\_\_\_.

**SERVITUDES, EMPIÈTEMENTS, DROITS DE PASSAGE**

Aucune servitude, ni aucun empiètement ou droit de passage n'a été divulgué à l'égard du titre de la propriété.

### **TAXES FONCIÈRES**

Toutes les taxes foncières, scolaires et municipales dues à la date du prêt ont été payées en totalité. De telles taxes pour l'année antérieure étaient de \_\_\_\_\_ \$.

### **ASSURANCE**

Nous confirmons que la propriété est assurée pour un montant au moins égal à la pleine valeur assurable de l'amélioration contre les incendies et la foudre, y compris les garanties annexes, et que la perte vous est payable en tant que créancier hypothécaire de premier rang. La police est assujettie au formulaire 3000 du Bureau d'assurance du Canada.

<b>Société :</b>	<input type="text"/>	<b>N° de police :</b>	<input type="text"/>
<b>Montant :</b>	<input type="text"/>	<b>Date d'expiration :</b>	<input type="text"/>
<b>Nom de l'agent :</b>	<input type="text"/>	<b>N° de téléphone :</b>	<input type="text"/>

### **COPROPRIÉTÉ (s'il y a lieu)**

Aucun arriéré de dépenses communes ni aucune hypothèque légale n'est réclamé par le syndicat des copropriétaires contre l'unité visée. Nous avons examiné le certificat actuel d'arriéré / la lettre d'acquiescement fourni par le syndicat des copropriétaires et nous l'avons trouvé en règle vu qu'il ne présente aucune irrégularité, ainsi qu'un certificat d'assurance confirmant qu'une assurance adéquate contre les incendies et les garanties annexes sont actuellement en vigueur sur les lieux de la copropriété.

### **SOCIÉTÉS EMPRUNTEUSES (s'il y a lieu)**

Nous confirmons que l'emprunteur, qui est une société, est dûment constitué et possède les pleins pouvoirs pour détenir, hypothéquer et traiter autrement les terrains et locaux décrits dans l'acte d'hypothèque et que toutes les mesures internes nécessaires ont été prises pour autoriser l'emprunt du capital énoncé dans l'acte d'hypothèque avec les intérêts y étant prévus et la remise de la sûreté hypothéquée s'y rapportant.

### **IMPÔT DES SOCIÉTÉS**

À la date de la remise des fonds en vertu des présentes, la province de Québec n'a réclamé aucune créance antérieure ni hypothèque légale sur les terrains hypothéqués.

### **ATTESTATION**

Par les présentes, nous attestons de l'exactitude de tout ce qui précède et que la présente opération est conforme à toutes les lois provinciales applicables.

### **DOCUMENTS JOINTS**

Nous joignons aux présentes les documents suivants pour vos dossiers :

- Acte d'hypothèque;
- Déclarations certifiées du Registre des droits personnels et réels mobiliers;
- Exemple de la police d'assurance du titre;
- Accusé de réception et directives concernant les fonds;
- Police d'assurance contre les incendies;
- Certificat de localisation et plan d'arpentage (si disponible)
- Déclaration statutaire;
- Exemple signé de l'engagement;
- Exemple signé du document d'information.

par

\_\_\_\_\_  
[Signature du notaire]

(Cabinet du notaire)

\_\_\_\_\_  
(Adresse)